

Verslag: de heer Van Vlodrop

Verklaring van geen bedenkingen Hoeve Zonneberg

Aanwezig

Voorzitter: de heer Van der Gugten  
College: wethouder Van Grootheest  
Griffie: mevrouw Goossens

Fractievertegenwoordigers:

Jan Janssen (CDA), Wiel Hamelaers (PVM), Pie Frijns (SPM), Antoine van Lune (PvdA), Jacquemain Sondejker (MV), Sherko Kamal (SP), Nicky Beckers (VVD), Richard Wijnands (D66), Harald Barendse (D66), Hans Passenier (GroenLinks).

De **voorzitter** opent het overleg om 19.00 uur. Hij legt uit dat de functie van het gebouw gedeeltelijk veranderd wordt van bedrijfs- naar woonfunctie.

**Seniorenpartij** (de heer Frijns) constateert dat het gaat om een verklaring van geen bedenkingen, terwijl een dergelijke verklaring niet is vereist.

Wethouder **Van Grootheest** beaamt dat zaken verwarrend zijn opgeschreven en dat er sprake is van veel bureaucratie. De verklaring van geen bedenkingen is zowel aan het begin van het traject als aan het einde nodig. Spreker stelt voor om die verklaring in een keer te doen.

**PvdA** (de heer Van Lune) heeft geen bedenkingen bij de nieuwe woonfunctie, maar heeft toch een aantal vragen.

- Hoe past deze bestemmingsplanwijziging binnen het bestaande beleid?
- Worden er door de omgevingsvergunning ook andere activiteiten mogelijk en passen die activiteiten binnen de bestaande omgeving?

Wethouder **Van Grootheest** antwoordt dat de wijziging niet past binnen het bestaande bestemmingsplan (met een boerenbedrijf). Daarom wordt dit voorstel voorgelegd aan de raad. De nieuwe eigenaar heeft andere plannen met het gebouw. Die maken echter geen deel uit van het voorliggende voorstel. Nieuwe activiteiten zijn – zonder verdere maatregelen – alleen binnen de bestemming Wonen mogelijk. Zo is horeca niet toegestaan.

De **voorzitter** constateert dat het onderwerp als hamerstuk geagendeerd kan worden voor de raadsvergadering. Het is altijd mogelijk om in de raadsvergadering een stemverklaring af te leggen. Hij sluit het overleg om 19.10 uur.